

Krásné 2KK Praha 2 Jaromírova - Družstevní

Jaromírova, Praha 2, Praha

3 340 000 Kč

za nemovitost

Celková cena 8.990.000,- z
toho odstupné 3.340.000,-

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji velmi hezký a kvalitně zrekonstruovaný byt 2KK na Praze 2 v Jaromírově ulici jen kousek od centra města, a přitom u parku Folimanka pod Vyšehradem.

Byt je v krásném secesním domě, který prošel kompletní rekonstrukcí včetně fasády. Dům z 19. století působí po rekonstrukci butikovým dojmem a v přízemí je stylová kavárna.

Financování bez dokládání příjmu a bez hypotečního úvěru.

Výhoda je zde družstevního vlastnictví kde nyní zaplatíte 3.340.000,- a dále splácíte 28.304,- měsíčně (úrok 4,2%).

Doplatek je nyní 5.643.809,- (lze ihned doplatit a převést do osobního vlastnictví). Celková cena je tedy 8.990.000,-

Rozloha jednotky je 46,4 m² + 2,5 m² balkón + 2,9 m² sklep a nachází ve 5. patře s výtahem.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě (6,3 m²), ze které lze přejít do dalších místností, jako je šatna (2 m²), koupelna s toaletou, sprchovým koutem a pračkou (5,7 m²). Dále v bytě najdete ložnici (9,5 m²) a prostorný obývací pokoj s novým designovým kuchyňským koutem a vstupem na balkón. K bytu patří i sklep o velikosti 2,9 m².

V současné době je byt pronajat solidním nájemníkem.

Byt se nachází téměř v centru města, přesto máte v blízkosti větší obchod (Lidl) ve vzdálenosti 250 metrů a klasické restaurace. Pražská Náplavka je dostupná pěšky za 10 minut, tramvaj je přímo u domu a na Václavské náměstí je to 5 zastávek, což zabere také jen 10 minut.

Pokud hledáte byt v dosahu centra města s dostatkem parků pro procházky, skvělou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností v okolí, těším se, až vás uvítám na prohlídce.

Honza
Chundelareality.cz



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz