

Prodej rodinného domu 5+1, CP 1192 m², Pozořice, Brno-venkov

Hostěnická, 66407, Pozořice


10 820 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb


Vyřizuje

Radka Žižková
Tel.: 775 312 424

GSM: +420 775 312 424

E-mail:
realityzizkova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	327 m ²	Plocha parcely:	1192 m ²
Plocha zahrady:	372 m ²	Plocha dílna:	266 m ²
Plocha sklepu:	133 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný, cihlový rodinný dům o velikosti 5+1, který se nachází v obci Pozořice, Brno- venkov.

Rodinný dům je dvoupodlažní, samostatně stojící, je celý podsklepený s pěknou zahradou.

Ve dvorní části se dále nachází garáž s dílnou, bazén a hospodářská stavení.

Celková plocha parcely činí 1192 m², zastavěná plocha domu 134 m², garáž s dílnou

55 m², hospodářská stavení 78 m², zahrada 372 m², dvůr 553 m².

Dispozice domu:

Suterén se skládá ze tří místností + garáž o celkové ploše 134 m².

Přízemí : Kuchyně 11,6 m2, obývací pokoj 23 m2, ložnice 18,5 m2, jídelna 15,7 m2, koupelna 4,2 m2, spíž 3 m2, WC 2 m2, chodba 26 m2.

Patro: ložnice 18,9 m2, ložnice 15,8 m2, místnost (původní kuchyně) 8,9 m2, 2x komora 5,2 m2 + 7,8 m2 (možnost druhé koupelny), chodba 15,2 m2, dále dvě místnosti v půdním prostoru o velikosti 11,5 m2 + 6,3 m2.

Nad hlavním vchodem se nachází balkon o velikosti 2 m2, další balkon ze strany do zahrady 5,5 m2, nad domem další půdní prostory.

Veškeré inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace.

Okna původní dřevěná, podlahy (parkety, dlažba, PVC). Schodiště je z kvalitního modřínového dřeva. Příjezdová cesta je dlážděná žulovými kostkami. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, nebo kotlem na tuhá paliva, ohřev vody plynovým bojlerem.

Orientace přední strany domu je východní, zadní část domu se zahradou západní.

Pozořice se nachází 15 km východně od Brna, na úbočí Dražanské vrchoviny. Je zde výborná občanská vybavenost: základní a mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, obchody, fotbalové hřiště.

PENB nebyl zatím předložen, bude dodán nejpozději při podpisu kupních smluv. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Nemovitost lze financovat i hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme u financujícího partnera.

Podrobnější informace ráda zodpovím a prohlídku po dohodě kdykoliv zajistím.