



vasrealitak.cz

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0232

PRODEJ - rodinný dům nebo chalupa v Horní Sloupnici

749 000 Kč
za nemovitost

Sloupnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	599 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám jedinečnou příležitost pro náročné investory či kreativní jedince, kteří sní o vlastním bydlení podle svých představ. Tento rodinný dům, nacházející se v klidné lokalitě Horní Sloupnice, očekává svého nového majitele, který mu vdechne nový život.

Základní informace o nemovitosti:

- rodinný dům/chalupa
- před rekonstrukcí
- dispozice: předstíh, obytný pokoj, další místnost, dvorek, dílna, stodola nebo garáž
- stav objektu: špatný/před rekonstrukcí
- pozemek 599 m²

Popis nemovitosti:

Tento rodinný dům představuje ideální projekt pro toho, kdo hledá nemovitost s charakterem a potenciálem pro individuální úpravy. Dům je v současné době ve špatném technickém stavu, což představuje bílou stránku pro vaše rekonstrukční plány a nápady. Užitná plocha 120 m² nabízí dostatečný prostor pro realizaci moderního bydlení nebo chalupy k rekreaci.

Exteriér a přilehlé plochy:

Součástí nabídky je také dvorek, který poskytuje soukromý prostor pro odpočinek a zahradní aktivity. Dílna a stodola/garáž nabízí mnohostranné využití, ať už pro hobby činnosti, skladování nebo jako prostor pro vaše podnikání.

Investiční příležitost:

Vzhledem k ceně a lokalitě představuje tento dům vynikající investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení. Po rekonstrukci se může stát atraktivním domovem nebo lukrativním pronájmem.

Hledáme někoho, kdo uvidí v této nemovitosti nejen její současný stav, ale především potenciál, který se skrývá v jejích zdech a prostoru. Přeměňte tento dům na místo, kde se budou snít nové příběhy a vytvářet vzpomínky. Nečekejte, až Vám tuto příležitost někdo vyfoukne. Pokud máte odvahu a vizi, může se tento dům stát vaším životním projektem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Zavolejte ještě dnes a začněte psát novou

kapitolu svého života.



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz