

## Prodej rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Veleň, ul. U studánky

**19 790 000 Kč**  
za nemovitost

U studánky, 25063, Veleň

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 190 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečný rodinný dům o dispozici 6+kk, situovaný ve vyhledávané a velmi klidné části obce Veleň, stojící na pozemku o rozloze 1196 m<sup>2</sup>, s užitnou plochou 190 m<sup>2</sup>, nabízející prostorné a světlé místnosti rozložené do dvou nadzemních podlaží. V přízemí domu se nachází dostatečně veliký obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, krbem a vstupem na zahradu, ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, technická a skladovací místnost a vstupní chodba. V prvním podlaží jsou poté 4 samostatné a prostorné pokoje, koupelna s vanou a toaletou. Na okrasné zahradě s rozmanitými květinami a dřevinami se nachází pergola s krbem, která je ideálním místem pro společné rodinné chvíle či večerní posezení s přáteli. Zastřešený a vyhřívaný bazén zaručuje zábavu a relaxaci během celého roku. Muži zcela určitě ocení prostornou, samostatně stojící dílnu a garáž s vraty na elektrický pohon. Pro více informací kontaktujte makléře, lze financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Zach Ondřej**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)