

Perfektní první rodinné bydlení ve Slaném

Tomanova, Slaný

5 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme byt 3+kk v ul. Tomanova, Slaný. Jedná se o kompletně zrekonstruovanou nemovitost teprve před 5 lety, která díky svým původním dispozicím umí nabídnout nadstandardní bydlení.

Vysoké stropy, spousta oken, mohutné zdivo. Díky kvalitnímu zpracování stavby se navíc nemovitost dostala do energetické třídy B. Mohou za to zejména okna s trojskly či solární panely na střeše. Aktuální poplatky za fond oprav, teplou vodu, topení a společné domovní prostory a služby činí 4600 Kč/měs.

Součástí naší nabídky je byt, který nabízí výměru 72 m² + 5 m² lodžie + sklep + venkovní parkovací stání. Co se týče aktuálního nábytku, který vidíte na fotografiích, ten může po slušné dohodě zůstat. Dům se nachází pár minut pěšky od veškerých obchodů a služeb, které může běžný obyvatel potřebovat. Hned u domu se nachází autobusová zastávka a mateřská školka.

☐ Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se spojit s makléřem nabídky pro individuální termín prohlídky.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz