

Pronájem rodinného domu 4+1 113 m², pozemek 340 m²

27714, Křenek

30 000 Kč

za měsíc

+popl. 8000

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby rodinného dvojdomu v žádané lokalitě, nedaleko v oblíbeného Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. K pronájmu je už pouze jeden dům z tohoto dvojdomu. A to je s červeným vyznačením. Dům je o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 128 m² a pozemkem 863 m², který je předělený plotem. Tak vznikl pro každou polovinu zahrada cca 340 m². Pokud hledáte ideální kompromis rodinného bydlení, nemáte dostatek času udržovat velkou zahradu, ale nechcete bydlet v bytě, může tento dům představovat ideální řešení. Řešení dispozice je následující – přes zádveří se dostaneme do obývacího, který je propojený s kuchyňským koutem (54,0m²). Z obývacího pokoje můžeme vstoupit francouzským oknem přímo na zahradu orientovanou na severovýchod. Kuchyňská linka je kompletně vybavena. Dále zde najdeme technické zázemí/ spíž a toaletu se sprchovým koutem. Ve druhém podlaží najdeme tři ložnice/dětské pokoje (9,3 m², 15,9 m², 16,6 m²) a prostornou koupelnu s vanou a toaletou. PENB – A. Pohodlné bydlení v tomto domě je k dispozici od 1.5./1.6. Vytápění domu zajišťuje el. kotel a ohřev vody boiler. Na pozemku je studna, která zásobuje vodu do domu. (není pitná). V obci je základní občanská vybavenost, příroda - voda, lesy, koupání, cyklistický ráj. Lokalita je hlavní doménou tohoto domu. Je to skutečný ráj klidu, přitom v pohodlné vzdálenosti nájezdu na dálnici směr Praha/ Mladá Boleslav a nebo do již zmíněného Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi, kde najdeme kompletní občanskou i kulturní vybavenost. Praha je vzdálena po dálnici cca 15 minut na Černý most. Kauce činí 2 nájem. Provize/právní servis je 1 nájemné. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 646118.



Vyřizuje

Martin Bureš
GSM: 777 741 984

E-mail: martin.bures@dumrealit.cz