

**Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské  
vrchy, rekreace, investiční příleži**

Svratka

**APARTMÁNY  
SVRATOUCH****BRAVIS**  
3. NP / 1+KK

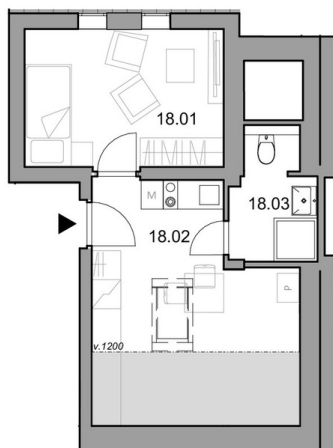
jednotka: 18

celková výměra jednotky\*: 36,3 m<sup>2</sup>plocha sníženého průmětu výšky podkroví (pod 1,2 m): 6,6 m<sup>2</sup>**2 407 900 Kč**  
za nemovitostCena je včetně 21% DPH a  
parkovacího stání v areálu

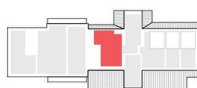
Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Čermáková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 778**E-mail:**[michaela@bravis.cz](mailto:michaela@bravis.cz)

| Označení                                     | Místnost     | Výměra v m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| 18.01                                        | Pokoj        | 11,8                    |
| 18.02                                        | Studio       | 12,5 + (6,6)            |
| 18.03                                        | Koupelna, WC | 4,1                     |
| Plocha vnitřních příček, stěn a inst. šachet |              | 1,3                     |
| Celková výměra jednotky                      |              | 36,3                    |



POLOHA JEDNOTKY V RÁMCI PODLAŽÍ



Pozn.1.: Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

Pozn.2.: Součástí jednotky není kuchyňská linka, interiérové vybavení a svítidla.

\*Uvedená celková výměra jednotky je součtem plochy jednotky k zastavění (dle NV č. 366/2013).

**BRAVIS**@ [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

www.bravis.cz

**Zastavěná plocha:** 36 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 36 m<sup>2</sup>**Užitná plocha:** 36 m<sup>2</sup>**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

novostavba

**Typ zařízení:**

Hotel

## Umístění objektu:

klidná část obce

## **Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej rekreačních apartmánů v obci Svratouch, která se nachází v srdci Vysočiny a nabízí oázu klidu a čisté přírody v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, v dostupné a pohodlné vzdálenosti od Brna. Apartmány se nacházejí za obcí, uprostřed lesa, s krásným výhledem do neporušené přírody.

Nabízený apartmán A18 s dispozicí 2+kk se nachází v 3.NP a disponuje celkovou plochou 36,3 m<sup>2</sup>. Všechny apartmány mají k dispozici uzamykatelnou kolárnu a lyžárnu v budově. Součástí kupní ceny přízemních apartmánu je rovněž převod pozemku, který k jednotce přiléhá. Ke každé jednotce je přiřazeno parkovací stání přímo v areálu.

Obec Svratouch leží v nejvyšší položené části Českomoravské vrchoviny ve Žďárských vrších, 25 km severně od Žďáru nad Sázavou a 12 km jihovýchodně od Hlinska. Svratouch nabízí možnost celoroční rekreace pro celou rodinu. Okolí nabízí skvělé podmínky k turistice, cykloturistice, koupání v rybnících i k odpočinku a možnosti sběru lesních plodů v okolních lesích. Možnost využití tenisových kurtů a posilovny v Hlinsku či golfového hřiště. V zimě se nabízí využití upravených běžeckých stop či sjezdové lyžování např. v Novém městě na Moravě.

Kompletní rekonstrukcí dřívějšího penzionu vzniká v domě celkem osmnáct apartmánů s velkým světlým obytným prostorem, kuchyní a koupelnou.

Všechny apartmány i domky spadají do energetické třídy C.

Přestože se Svratouch s populací 900 obyvatel řadí mezi menší obce, disponuje dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde samoobsluhu, restauraci, ale i muzeum historických motocyklů nebo autoservis. Bankomat, čerpací stanici, golfové hřiště a další vybavenost pak obstará jen dva kilometry vzdálená obec Svratka.

Další informace k projektu v RK u uvedeného makléře.  
Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.  
Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.