

Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitosti

Svratka



2 407 900 Kč
za nemovitost

Cena je včetně 21% DPH a parkovacího stání v areálu



Vyřizuje

Ing. Michaela Čermáková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 778

E-mail:

michaela@bravis.cz



Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	36 m ²
Plocha parcely:	36 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej rekreačních apartmánů v obci Svratouch, která se nachází v srdci Vysočiny a nabízí oázu klidu a čisté přírody v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, v dostupné a pohodlné vzdálenosti od Brna. Apartmány se nacházejí za obcí, uprostřed lesa, s krásným výhledem do neporušené přírody.

Nabízený apartmán A18 s dispozicí 2+kk se nachází v 3.NP a disponuje celkovou plochou 36,3 m².

Všechny apartmány mají k dispozici uzamykatelnou kolárnu a lyžárnu v budově.

Součástí kupní ceny přízemních apartmánů je rovněž převod pozemku, který k jednotce přiléhá. Ke každé jednotce je přiřazeno parkovací stání přímo v areálu.

Obec Svratouch leží v nejvyšší položené části Českomoravské vrchoviny ve Žďárských vrších, 25 km severně od Žďáru nad Sázavou a 12 km jihovýchodně od Hlinska.

Svratouch nabízí možnost celoroční rekreace pro celou rodinu. Okolí nabízí skvělé podmínky k turistice, cykloturistice, koupání v rybnících i k odpočinku a možnosti sběru lesních plodů v okolních lesích. Možnost využití tenisových kurtů a

posilovny v Hlinsku či golfového hřiště.

V zimě se nabízí využití upravených běžeckých stop či sjezdové lyžování např. v Novém městě na Moravě.

Kompletní rekonstrukcí dřívějšího penzionu vzniká v domě celkem osmnáct apartmánů s velkým světlým obytným prostorem, kuchyní a koupelnou.

Všechny apartmány i domky spadají do energetické třídy C.

Přestože se Svratouch s populací 900 obyvatel řadí mezi menší obce, disponuje dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde samoobsluhu, restauraci, ale i muzeum historických motocyklů nebo autoservis. Bankomat, čerpací stanici, golfové hřiště a další vybavenost pak obstará jen dva kilometry vzdálená obec Svratka.

Další informace k projektu v RK u uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.