

## **Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svatouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příleži**

Svatka

**2 407 900 Kč**  
za nemovitostCena je včetně 21% DPH a  
parkovacího stání v areálu

|                               |                   |                              |                   |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 36 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>        | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 36 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>         | novostavba        |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel             | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující    |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej rekreačních apartmánů v obci Svatouch, která se nachází v srdci Vysočiny a nabízí oázu klidu a čisté přírody v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, v dostupné a pohodlné vzdálenosti od Brna. Apartmány se nacházejí za obcí, uprostřed lesa, s krásným výhledem do neporušené přírody.

Nabízený apartmán A18 s dispozicí 2+kk se nachází v 3.NP a disponuje celkovou plochou 36,3 m<sup>2</sup>. Všechny apartmány mají k dispozici uzamykatelnou kolárnu a lyžárnu v budově. Součástí kupní ceny přízemních apartmánů je rovněž převod pozemku, který k jednotce přiléhá. Ke každé jednotce je přiřazeno parkovací stání přímo v areálu.

Obec Svatouch leží v nejvyšší položené části Českomoravské vrchoviny ve Žďárských vrších, 25 km severně od Žďáru nad Sázavou a 12 km jihovýchodně od Hlinska. Svatouch nabízí možnost celoroční rekreace pro celou rodinu. Okolí nabízí skvělé podmínky k turistice, cykloturistice, koupání v rybnících i k odpočinku a možnosti sběru lesních plodů v okolních lesích. Možnost využití tenisových kurtů a posilovny v Hlinsku či golfového hřiště. V zimě se nabízí využití upravených běžeckých stop či sjezdové lyžování např. v Novém městě na Moravě.

Kompletní rekonstrukcí dřívějšího penzionu vzniká v domě celkem osmnáct apartmánů s velkým světlým obytným prostorem, kuchyní a koupelnou.

Všechny apartmány i domky spadají do energetické třídy C.

Přestože se Svatouch s populací 900 obyvatel řadí mezi menší obce, disponuje dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde samoobsluhu, restauraci, ale i muzeum historických motocyklů nebo autoservis. Bankomat, čerpací stanici, golfové hřiště a další vybavenost pak obstará jen dva kilometry vzdálená obec Svatka.

Další informace k projektu v RK u uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Čermáková****Tel.: 542 211 598**

**GSM:** +420 778 544 778  
**E-mail:** [michaela@bravis.cz](mailto:michaela@bravis.cz)