

Prodej bytu 2+kk s lodžii, 60 m², ul. U Uranie, Praha 7 - Holešovice

7 450 000 Kč
za nemovitost

U Uranie, 17000, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej hezky řešeného bytu s lodžii ve 3. patře (4. NP) cihlového bytového domu s výtahem, v žádané a dynamicky se rozvíjející městské části Praha 7 - Holešovice, který je situován v ulici U Uranie. Bytová jednotka o původní dispozici 2+kk (56,7 m²) + lodžie (3,5 m²), byla majitelem prakticky dispozičně upravena na 3+kk (formou sádkartonové vestavby). Byt v osobním vlastnictví se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, koupelny s vanou, samostatného WC, předsíně a zasklené lodžie orientované do vnitrobloku. V bytě jsou dřevěná okna s izolačními trojskly, bezpečnostní vstupní dveře, plovoucí podlahy, keramická dlažba a kamenný koberec, plynové vytápění a ohřev vody. Náklady na měsíční poplatky/zálohy na služby, aktuálně kalkulovaný na 1 osobu a činí celkem 1.303,- Kč (tj. vodné a stočné, úklid a osvětlení spol. prostor, odvoz odpadu, výtah a další režie domu), a dále se hradí částka do fondu oprav ve výši 1.385,- Kč měsíčně. Parkování u domu a v okolí je možné pro rezidenty (parkovací zóny).

Holešovice je oblíbená pražská čtvrť, která poskytuje komfortní bydlení s kompletní občanskou vybaveností a samozřejmě je výborná dopravní dostupnost hromadnou dopravou po metropoli (v docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka „Přístav Holešovice“ cca 104m, tramvajová zastávka „Maniny“ cca 280m, dále rychlé spojení metro „Vltavská“ a „Nádraží Holešovice“ cca 1050m, vlak „Praha-Bubny“ cca 1190m). V okolí bytu naleznete Pražskou tržnici, mnoho dalších nákupních možností, stylové restaurace a kavárny, kulturní a sportovní vyžití, nedaleko je Výstaviště Holešovice a k relaxaci jsou zde oblíbené parky Královská obora Stromovka a Letenské sady, či náplavky u Vltavy.

Doporučuji, volné ihned po prodeji/převodu.

Nemovitost je možno financovat i hypotékou, s jejím vyřízením Vám rádi pomohou naši specialisté.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu video-prohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.



Vyřizuje

René Treu

Tel.: 602 433 940

GSM: 602 433 940

E-mail: rene.treu@era-reality.cz