

Prodej dr. bytu 2+1 s lodžii, Duchcov, Vrchlického ulice, 55 m²

Vrchlického, 41901, Duchcov

**1 298 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný družstevní byt 2+1 ve Vrchlického ulici v Duchcově o celkové užitné ploše 55 m² v 1. patře (2.NP) zatepleného panelového domu s výtahem. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě v blízkosti dopravního hřiště, v okolí jsou travnaté plochy a objekt je po celkové revitalizaci (střecha, zateplená fasáda, výtah). Bytová jednotka má plastová okna, digitální měřiče tepla, radiátory osazené termostatickými hlavicemi. V pokojích, kuchyni a chodbě je plovoucí podlaha, v koupelně a WC je na podlaze dlažba a na stěnách keramický obklad. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a otopným žebříkem. V celém bytě nově vyštukováno a vymalováno. Nový rozvod elektřiny, nové rozvody vody a odpady. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou troubou. Součástí bytu je samostatná komora (šatna) v bytě. Vzhledem k ceně nemovitosti lze využít na vlastní bydlení i jako výhodnou investici. Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti (MHD, škola, školka, pošta, lékárna, obchody, dětské hřiště). V případě zájmu zajistíme výhodné financování naším finančním specialistou. Pro další informace a domluvení prohlídky volejte makléře 7 dní v týdnu.