

## Pronájem bytové jednotky v RD, 3+kk, 70 m2, Ledčice

27708, Ledčice


**17 000 Kč**

za měsíc

Cena je uvedena bez záloh na služby, bez kauce a provize RK.



Vyřizuje

**Michael Mandík**
**Tel.:** 277 771 233

**GSM:** +420 725 505 505

**E-mail:**
[mandik@rk-mandik.cz](mailto:mandik@rk-mandik.cz)

|                              |                           |                                  |                            |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte zájem o tuto nemovitost ? Volejte každý den 9:00-19:00 svátky i víkendy.

Nabízíme pronájem bytové jednotky umístěné v rodinném domě v obci Ledčice.

Nemovitost se skládá z obývacího pokoje s kuch. koutem, ložnice, samostatného pokoje se vstupem na terasu s posezením, předsíně, místnosti s přistýlkou, verandy, koupelny s vanou a samostatného wc. Nemovitost je částečně vybavena, vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Dům se nachází v klidné části obce, nedaleko centra s četnou občanskou vybaveností. Nedaleko nalezneme úřad, školu, školku, dětské hřiště, knihovnu, hostinec i obchod s potravinami. V blízkosti obce je napojení na dálnici D8. Praha je dostupná za 25 minut, Mělník 20 min., Kralupy nad Vltavou 15 min. a Roudnice nad Labem 12 min. autem.

Nájemné činí 17.000,- Kč/měs  
Služby činí 8.000,- Kč/měs (dle počtu osob)  
Jistota (kauce) 30.000 Kč  
Provize RK 17.000 Kč + DPH  
Volné dle domluvy.

Pro zaslání veškerých informací k nemovitosti, okamžité sjednání prohlídky nebo více dalších informací nás neváhejte kontaktovat pouze a výhradně telefonicky. Volejte každý den 9:00-19:00 svátky i víkendy. Pokud se nedovoláte, jsme zrovna na prohlídce a 100% Vám zavoláme zpět. (preferujeme telefonický kontakt)