

## Pronájem bytu: Varšavská, Praha 2 - Vinohrady

Varšavská, 12000, Praha 2, Praha



### 39 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.500 Kč



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**

**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 257314511

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | jiné         | <b>Popis vybavení:</b>           | .                          |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk v jedinečném novém nájemním projektu CAVALLO PLAZA, který se nachází na rohovém pozemku ulic Varšavská a Máchova v Praze 2 - Vinohrady. Mezonetový byt ve 3. patře historického domu o rozloze 67 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, kuchyň spojenou s obývacím pokojem, 1 ložnici a koupelnu. Projekt Cavallo Plaza se skládá z pěti budov, dvou rekonstruovaných starých historických domů a tří nových moderních domů, včetně vnitrobloku s parkovacími místy a podzemními garážemi. Původní dům sloužil jako jízdárna a po rekonstrukci se stal součástí nového projektu, který představuje perfektní kombinaci minulosti a současnosti. Zachování původních prvků a charakteru budovy dodává novému projektu jedinečný historický nádech. Zároveň nové moderní domy vytvářejí pohodlné a prostorné místnosti pro bydlení, které splňují náročné požadavky dnešní doby. Budova nabízí pohodlné parkování v bezprostřední blízkosti domu a vnitroblok umožňuje klidné posezení a relaxaci v srdci velkoměsta. Navíc terasy v patrech nabízejí krásný výhled na okolí.