

Prodej novostavby bytu 4+1/B se zahradou a dvěma parkovacími místy

Škroupova, 26601, Beroun



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: 776 663 363

GSM: 602 604 606

E-mail: valis@reality11.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi bytové jednotky 4+1 s balkonem a zahradou v novostavbě vilového domu ve vyhledávané části Berouna. Byt zaujímá vždy celé jedno podlaží.

Byt ve vysokém standardu byl nedávno zkolaudován a zapsán na katastru nemovitostí, čeká se pouze na potvrzení standardu, který může kupující ovlivnit. V bytě najdeme okna s izolačními trojskly, klimatizaci, podlahové vytápění a především překrásný jižní výhled. K bytu náleží samostatně oplocený pozemek o výměře 115 m² se zavedenou elektřinou a dvě parkovací místa v uzavřeném dvoře.

V sousedství budovy je základní i mateřská škola, obchod, restaurace, nemocnice. Hlavní berounské náměstí je několik minut chůze vzdálené. Této části Berouna se netýká dopravní špička a umožňuje bezproblémové napojení na dálnici D5. Obě berounská vlaková nádraží jsou pěšky dostupná. Pro milovníky přírody je třeba uvést, že nedaleko vede cyklostezka "po stopách českých králů" směr Alkatras a Srbsko nebo Nižbor. Rybáři ocení blízkost řeky, která se ale ani při největších povodních v roce 2002 k domu nepřiblížila. Sportovci mohou využít blízké fotbalové hřiště, nedaleký Aquapark, tenisové kurty a zimní stadion, nebo celou škálu sportovního vyžití v Berouně, včetně známého golfového hřiště.

Už se těšíme na Váš zájem a věříme, že Vám pomůžeme splnit sen o bydlení v luxusním bytě v Berouně.

Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku ukázkového bytu.

Pro klienti jsme připraveni zajistit financování za nejvýhodnějších podmínek, případně bez prokazování příjmů. Ev. číslo: 26130.