

Prodej výrobní/skladovací haly 469m², pozemek 2 420m², Kamenný Újezd, okres České Budějovice

12 700 000 Kč
za nemovitost

Kamenný Újezd

Celková plocha:	469 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	50	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji novostavbu zděné haly s administrativním zázemím s celkovou užitnou plochou 469m² na stavebním pozemku 2402 m² (1743 m² + vlastní cesta 659 m²), která se nachází v obci Kamenný Újezd u Českých Budějovic, hned vedle silnice E55, v blízkosti budoucího sjezdu z dálnice D3. Je možné změnit účel kolaudace na náklady nájemce. Zastavěná plocha 447 m². Hala zatím není zkolaudovaná a je před dokončením vnitřních stavebních prací. Vhodné pro skladové/výrobní prostory které mají výměru cca 329m² a kanceláře ve dvou podlažích 140m². Celá nemovitost je připojena na obecní kanalizaci, vodovod, plyn a elektřinu (220V a 380V).

Díky skvělé obslužnosti halu lze využít pro obchod, sklad, výrobu, autoservis s obchodem a mnoho dalšího. Nemovitost je k dispozici ihned. Doporučujeme prohlídku



Vyřizuje

Alexey Baklakov

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 776 244 037

E-mail: alexey.baklakov@realvize.cz