

## Pronájem kanceláře 57 m2 Jamborova, Brno

Jamborova, 61500, Brno-Židenice, Brno

### 12 900 Kč

za měsíc

cena nájemného je  
uvedena bez DPH, zálohy  
na energie a služby 2.210  
Kč bez DPH / měsíc +  
kauce 25.00

|                               |                               |                      |              |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 57 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce               | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte v Brně, městské části Židenice pěkné kanceláře? Představím vám nebytové prostory s užitnou plochou 57 m2 ve 3. nadzemním podlaží, které jsou připraveny k užívání. Dvě kanceláře se nachází ve 3. nadzemním podlaží kancelářské budovy. Jsou nově vymalované a v obou místnostech je položen nový koberec. Ze společné chodby a schodiště budovy se přes zabezpečený vchod dostanete do společné chodby ve 3. podlaží. Tyto prostory jsou společné pouze pro kanceláři uvedeného podlaží.

Kanceláře se skládají ze dvou samostatných místnosti, do kterých je vstup ze společné chodby. Kancelář nejsou průchozí. K dispozici je také jeden menší prostor vhodný jako komora, šatna nebo sklad.

Ve společných prostorách najdete toalety se sprchovým koutem a vybavenou kuchyňku. Vše je po rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu.

Budova stojí v ulici Jamborova, Brno, Židenice. V dosahu jsou stanice MHD (tramvaje, autobusy). Možnost parkování se nabízí přímo u objektu.

Cena nájemného je uvedena bez DPH, zálohy na energie a služby 2.210 Kč bez DPH / měsíc + kauce 25.000 Kč + odměna realitní kanceláře. Neváhejte si domluvit i vaši prohlídku. Radim Macháček



Vyřizuje

**Radim Macháček**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)