

## Prodej novostavby bytu 4+1/B se zahradou a dvěma parkovacími místy

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Škroupova, 26601, Beroun

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi bytové jednotky 4+1 s balkonem a zahradou v novostavbě vilového domu ve vyhledávané části Berouna. Byt zaujímá vždy celé jedno podlaží.

Byt ve vysokém standardu byl nedávno zkolaudován, čeká se pouze na potvrzení standardu, který může kupující ovlivnit. V bytě najdeme okna s izolačními trojskly, klimatizaci, podlahové vytápění a především překrásný jižní výhled. K bytu náleží samostatně oplocený pozemek o výměře 115 m<sup>2</sup> se zavedenou elektřinou a dvě parkovací místa v uzavřeném dvoře.

V sousedství budovy je základní i mateřská škola, obchod, restaurace, nemocnice. Hlavní berounské náměstí je několik minut chůze vzdálené. Této části Berouna se netýká dopravní špička a umožňuje bezproblémové napojení na dálnici D5. Obě berounská vlaková nádraží jsou pěšky dostupná. Pro milovníky přírody je třeba uvést, že nedaleko vede cyklostezka "po stopách českých králů" směr Alkatras a Srbsko nebo Nižbor. Rybáři ocení blízkost řeky, která se ale ani při největších povodních v roce 2002 k domu nepřiblížila. Sportovci můžou využít blízké fotbalové hřiště, nedaleký Aquapark, tenisové kurty a zimní stadion, nebo celou škálu sportovního vyžití v Berouně, včetně známého golfového hřiště.

Už se těšíme na Vaš zájem a věříme, že Vám pomůžeme splnit sen o bydlení v luxusním bytě v Berouně.

Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku ukázkového bytu.

Pro klienti jsme připraveni zajistit financování za nejvýhodnějších podmínek, případně bez prokazování příjmů. Ev. číslo: 26131.



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** 776 663 363

**GSM:** 602 604 606

**E-mail:** [valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)