

Prodej rodinného domu v Horní Kamenici

Horní Kamenice



Rezervace



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: 377 240 004

GSM: +420777005485

E-mail:

vera.klimesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	819 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v Horní Kamenici u Staňkova, vesnice nacházející se v dojezdové vzdálenosti cca 35 min od Plzně.

Dřevostavba zkolaudovaná v roce 2009 je v perfektním stavu a nabízí se kompletně vybavená (možno i bez vybavení).

Dispozice domku:

- vstupní chodba
- technická místnost, zde je elektrokotel a el.boiler
- ložnice
- pokoj
- obývací pokoj s kuch.koutem a vstupem na prosklenou zimní zahradu (zde je atmosférický elektrický krb, stmívatelné LED osvětlení, elektrické žaluzie)

V obývacím pokoji jsou krbová kamna.

Za domkem je upravená zahrada se zahradním domkem a venkovním posezením.

Dále je zde bazén se slanou vodou a protiproudem o velikosti 6m x 3m x 1.5m. Má pískový filtr a osvětlení.

Vedle domku je z jedné strany kryté parkovací stání a z druhé garáž pro jedno auto.

Dům má vlastní artéskou studnu a je napojený na obecní kanalizaci. V obci se buduje obecní vodovod a bude možné se na něj napojit.

Měsíční poplatky na provoz nemovitosti jsou ve výši 3090,-Kč.

V obci je autobusová zastávka, hostinec, obchod. V blízkém Staňkově je kompletní občanská vybavenost (obchody, zdravotnické zařízení, školy, vlaková zastávka atd.).

Pro další informace či termín prohlídky volejte makléřku. S financováním rádi pomůžeme.

Energetický štítek je v zadání.