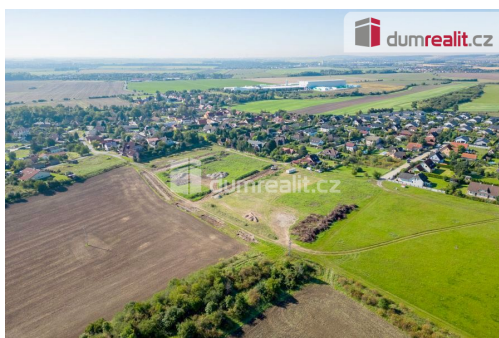


## Prodej nově zasítovaného mírně svažitého stavebního pozemku plochy 1028m<sup>2</sup> v obci Čakovičky

Střední, 25063, Čakovičky



**7 093 200 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Suntych**

**GSM: 776 275 959**

**E-mail:**

[suntych@dumrealit.cz](mailto:suntych@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 1 028 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi nově zasítovaného stavebního pozemku plochy 1028m<sup>2</sup> nacházejícího se v malebné obci Čakovičky situované ve zvlněné krajině mezi Líbezníci a Neratovicemi. Pozemek je obdélníkového tvaru v mírném k jihu se svažujícím kopci nově budované lokality, která přímo navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Při plánování rodinného domu je třeba vzít v úvahu regulativy obce. Dům má být samostatný, vesnického typu (přízemí a obytné podkrovní), zastavěnost zpevněných ploch činí výborných až 40% plochy pozemku a sklon střechy min. 28 stupňů.

V nové lokalitě byl proveden a zkolaudován vodovod, splašková kanalizace a systém odvodu dešťové vody. Dále byla provedena výstavba sítě elektro. Nyní se v rámci dokončování inženýrských sítí realizuje rozvod veřejného osvětlení, optických datových kabelů a výstavba komunikací.

Pozemek se nachází nedaleko centra obce, kde je zastávka příměstského autobusu do Prahy a Neratovic. Za 9min lze dojet do Neratovic či za 31min do Letňan. Autem je centrum Prahy dostupné do 30min. Obec Čakovičky je historickou obcí s počátky osídlení ve 13. století. Je zde škola, obchod potravin, oblíbená restaurace Na Pekárně, dvě dětská hřiště a hřiště multifunkční. Další potřebná občanská vybavenost je v blízkých Neratovicích či v Líbezníci.

Severovýchodní lokalita Čakoviček je oblíbená místními obyvateli pro procházky a turistiku. Sousedí s ní přírodní

oblast U velké skály a V jamkách. V sousední obci Kojetice je lom s možností koupání a zajímavou naučnou stezkou. Dalšími blízkými lokalitami pro koupání jsou Mlékojedy, Ovčáry či jezero Lhota. Kromě turistiky lze podél nedalekého Labe zvolit libovolně dlouhou vyjíždku na kole po cyklotrase. Ev. číslo: 646119.