

Krásný, nový a úsporný rodinný dům 3+kk s trojgaráží a zahrádkou, Kladno - Švermov

Husova, 27309, Kladno



11 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitních i
právních služeb



Vyřizuje
Dominik Ondrůšek,
LL.M.
GSM: +420 775 098 880
E-mail:
dominik.ondrusek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	462 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného, nového, nízkoenergetického rodinného domu 3+kk o užitné ploše 83m² v Kladně - Švermov s pozemkem 462m². Dům disponuje naprosto luxusní a rozlehlou trojgaráží o výměře cca 80m² se třemi elektrickými garážovými vraty na dálkové ovládání.

Dům se nachází v klidné části obce, konkrétně v ulici Husova. Dům je postaven z prvotřídních tvárnic YTONG s dodatečným zateplením polystyrenem. Okna jsou zde sedmikomorová izolační trojskla a střešní krytina z pálených

tašek. Stropy jsou tvořeny předpjatými spiroll betonovými panely. Vytápění je zajištěno úsporným elektrickým podlahovým topením s podporou výkonného krbu s teplovzdušným rozvodem do celé obytné části. Topný systém domu lze řídit na dálku odkudkoliv a programovat, každý pokoj má digitální termostat s displejem. Díky této skvělé kombinaci krbu a podlahového úsporného elektrického topení jsou měsíční náklady domu (včetně spotřeby vody) zhruba 3.800,- Kč.

Kuchyně byla vyhotovena na míru a některé její spotřebiče jsou stále v záruce, včetně americké lednice. Dům se prodává kompletně vybavený (zahrnuto v inzerované ceně). Dům je napojen na elektřinu ze sítě, obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Před domem je krásná zámková dlažba v perfektním stavu, za domem pak luxusní zámková betonová dlažba také ve skvělém stavu, na které najdeme dvě pergoly a na kterou navazuje malebná a slunná zahrádka.

Na zahrádce najdeme okrasnou i užitnou část, je zde tak k dispozici zahradaí domek na nářadí a funkční kopaná studna s vodou pro zálivku a s novou, řemeslnou stříškou.

V okolí, v docházkové vzdálenosti je na dosah veškerá občanská vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy 20minut autem, či 45 minut autobusem.

Rádi a zdarma zajistíme zájemci hypoteční úvěr s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu dle aktuálních podmínek.