

**3+1s balkonem, 65 m2, Praha 4 - Spořilov****Rezervace**

Vrútecká, 14100, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji byt v družstevním vlastnictví o velikosti 3+1 s balkonem a sklepem s připravenou možností dispozice na 4+kk, po kompletní rekonstrukci.

Byt je umístěn ve 4. patře cihlového domu s výtahem ve velmi žádané lokalitě Prahy 4 - Spořilov. Jeho dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, dvě ložnice, kuchyni s kuchyňskou linkou, vstupní předsíň s vestavěnou zrcadlovou skříní, koupelnu a samostatné WC.

V obývacím pokoji je v podhledu příprava pro možnost instalace kuchyňské linky, a tím by vznikla dispozice bytu 4+kk se třemi neprůchozími ložnicemi (poslední fotka jako vizualizace obývacího pokoje s kuchyňským koutem).

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadu. Nabízí plastová okna, LED osvětlení, noční osvětlení, velkoformátovou dlažbu a plovoucí podlahy. Ideální orientace obývacího pokoje a jedné ložnice na jihovýchod, zatímco ostatní místnosti jsou orientovány na severozápad. Lokalita je klidná s plnou občanskou vybaveností (MŠ, supermarket, restaurace, kavárna, dětská hřiště), příjemnými sousedy a správně fungujícím družstvem. V blízkosti zastávka autobusových linek 118, 138, 170 a 905, v docházkové vzdálenosti stanice metra C Kačerov.

Cena včetně provize realitní kanceláře a právních služeb.



Vyřizuje

Ing. Jiří Kajnar**Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 608 765 337**E-mail:** jiri.kajnar@profitreality.cz