



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 378595

## Pozemek se stavbou k rekonstrukci v Pastvinách u Studánky

Hranice



**640 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jan Fořt**

**Tel.:** 605 945 005

**GSM:** +420777940503

**E-mail:** [jan.fort@re-max.cz](mailto:jan.fort@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 150 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 484 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nemovitost s pozemkem 484 m<sup>2</sup> v malebné lokalitě Pastvin u Studánky, která je připravena na rekonstrukci podle vašich představ.

Popis nemovitosti:

- Rekonstrukce: Zahájena, v přízemí odstraněny prvky krátkodobé životnosti, podkroví v původním stavu.
- Konstrukce: Zděná, založená na základových pasech, stavebně-technický stav odpovídá nulové údržbě.
- Střecha: Sedlová s krytinou z vláknocementové šablony, s komínem a vikýři.
- Okna: Dřevěná
- Inženýrské sítě: Napojení na přípojku elektřiny, studna a jímka na pozemku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.