

## Prodej stavebního pozemku s domem v Mikolajicích

Mikolajice



### 3 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                                                   |                                 |                             |
|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 320 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 180 m <sup>2</sup>                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 1939 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1619 m <sup>2</sup>                               | <b>Plocha sklepu:</b>           | 80 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                                      | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus            |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům (bývalá zemědělská usedlost) určený k rekonstrukci v centru obce Mikolajice. Součástí prodeje je i parcela 234/1, který je určen ke stavbě rodinného domu. Celková výměra pozemku 1939 m<sup>2</sup>. Nabízená nemovitost sloužila v minulosti jako statek či Hospodářská usedlost. Samotný rodinný dům je určen k celkové rekonstrukci. Dům je rozdělen na obytnou část a část hospodářskou. Dispozice domu je 4+1. V přízemní části je kuchyně a tři pokoje. Dům je částečně podsklepený. Dům je napojen na elektřinu a vodovod. Na pozemku se nachází také studna. Střecha na rodinném domě byla měněna cca před 20 lety. Financování zajistíme v rámci našich služeb zdarma. Těšíme na prohlídce.