

Rodinný dům k rekonstrukci - Český Krumlov - Nové Dobrkovice

Český Krumlov



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Talíř
Tel.: 386 352 295
GSM: +420 777 072 436
E-mail:
milan.talir@gpre.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	692 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Český Krumlov Č. p. 64, část obce Nové Dobrkovice, okres Český Krumlov. Jedná se o dům typu Rodinný dům, který je momentálně před rekonstrukcí. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit vlastní bydlení dle svých představ a preferencí.

Dům je patrový s dvěma podlažími a nabízí 4 pokoje. Zastavěná plocha činí 87m² a užitná plocha 145m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K dispozici je také plocha garáže o rozloze 22m² a 2 parkovací místa o celkové ploše 30m². Dům se nachází na pozemku o rozloze 692m², který za domem přechází do kopcovitého terénu a poskytuje dostatek prostoru pro zahradní posezení či další úpravy.

Poloha domu je v klidné části obce, což zaručuje klid a soukromí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb. Dostupnost je zajištěna prostřednictvím vlaku, silnic, MHD a autobusu.

Dům je připojen na kanalizaci a dálkový vodovod. Materiál vozovky je asfaltový, což zajišťuje snadnou dostupnost. Vytápění kotlem na TP, nebo jiným preferovaným způsobem, díky poloze domu je možné nainstalovat fotovoltaiickou elektrárnu kombinovanou s tepelným čerpadlem. Stav domu je před rekonstrukcí a v současné a stavu jej nelze využívat k bydlení či jiným aktivitám.

Tato nemovitost nabízí velký potenciál a je ideální pro ty, kteří hledají projekt, který mohou přizpůsobit svým potřebám a představám. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Klíče od nemovitosti a další informace v kanceláři v Českém Krumlově.