

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu v obci Sedlec-Prčice

Dr. E. Beneše, 25791, Sedlec-Prčice



3 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: 776 663 363

GSM: 602 604 606

E-mail: valis@reality11.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	190 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu v obci Sedlec-Prčice. Objekt postavený z kamene a cihel prošel v uplynulých letech kompletní rekonstrukcí, nedokončena zůstala pouze koupelna. S výjimkou čelních oken (z důvodu památkové zóny) jsou v objektu plastová okna s izolačními trojskly. Na čele domu zůstala špaletová okna. Dům je vytápěn elektrickým kotlem a křbovými kamny s výměníkem. Na vyžádání zasíláme zájemcům mimo jiné poslední vyčíslení elektřiny, které ukazuje, že náklady na provoz domu jsou velmi nízké.

Orientace do klidné části náměstí a možnost bezproblémového parkování přímo před domem.

V přízemí domu lze využít prostorný obývací pokoj s kuchyní a křbovými kamny, který je orientován do náměstí. Dále pak vstupní chodbu se schodištěm a spíží a velkou koupelnu s vanou, toaletou, elektrokotlem a pračkou. Koupelna má okna do dvora. V patře je chodba s pracovním místem a dvě ložnice, z toho jedna se šatnou. Ve třetím nadzemním podlaží je půda, která je vhodná pro vestavbu dalších obytných místností a za tímto účelem je tam příprava elektřiny a topení.

K domu náleží uzavřený dvůr s pergolou 50 m², rozdělenou na posezení a část pro skladování dřeva. Je zde zavedená elektřina a najdeme tu černou kuchyni. To vše nabízí možnost klidu, nerušeného odpočinku a současně také velmi

snadnou údržbu pozemku.

Obec Sedlec-Prčice nabízí kompletní občanskou vybavenost. Kromě toho je v blízkosti hned dvou lyžařských středisek (Monínec a Kvasejovice) a golfového hřiště Čertovo břemeno.

Na vyžádání zašleme zájemcům virtuální prohlídku.

Pro klienty máme připravenou možnost financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek nebo financování bez prokazování příjmů.

Energetický štítek je v přípravě, zatím uvádíme energetickou třídu G. Ev. číslo: 26121.