



Prodej - Byty

číslo zakázky: D ZK B401

Velký nadstandardní rodinný byt 5+kk s balkonem v projektu Zelené kaskády. Akční sleva 619 200 Kč.

Českokobrodská, Praha 14, Praha



15 480 000 Kč

za nemovitost

Akční sleva 619 200 Kč.

GARTAL hypotéka již od 41 796 Kč / měsíčně.

Zobrazená cena je již po slevě.



Vyřizuje

GARTAL Development

Tel.: 840 400 440

GSM: +420840400440

E-mail: info@gartal.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný byt s prostorným balkonem o dispozici 5+kk (č. 401) o celkové ploše 119 m² v projektu Zelené kaskády na Praze 9, který se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (29 m²), ložnice (12,5 m²), druhé ložnice (12,5 m²), dětského pokoje (18,7 m²), pracovny (10,7 m²) a šatny (8,3 m²). Dále zde naleznete dvě samostatné koupelny s WC (9 m² s vanou a 3,6 m² se sprchovým koutem) třetí samostatné WC (1,7 m²) a prostornou předsíň (9,6 m²). K bytu náleží také prostorný balkon (8 m²) s výhledem do zeleně a orientací na jih. Dokončení projektu je plánováno již na konec roku 2024.

Byt bude vybaven standardem COMFORT, který již v základu nabízí kvalitní plovoucí podlahy s voděodolnou úpravou, velkoformátové obklady a dlažbu v pěti různých dekorech a kvalitní sanitu od prověřených dodavatelů. Pro další individualizaci prostor můžete využít klientských změn. K bytu je nutné dokoupit dvě parkovací stání.

Rezervujte si tento byt a získejte:

* akční jarní slevu 619 200 Kč,

* GARTAL hypotéku od 41 796 Kč / měsíčně,

* nezávaznou předrezervaci na dva dny zdarma.

Projekt Zelené kaskády vyrůstá v klidné lokalitě na Praze 9. V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost, školky, školy a nákupní možnosti. Zastávka autobusu, který vás pohodlně doveze k metru nebo do centra Prahy, je přímo u domu. K dopravě lze také využívat rychlé příměstské vlaky. V okolí domu se nachází plno skvělých míst pro sport, procházky nebo výlety.

Více informací o projektu Zelené kaskády, GARTAL hypotéce a dalších zvýhodnění naleznete na webu projektu, nebo kontaktujte naše obchodní zástupce. Dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2024. Vizualizace interiérů mohou obsahovat prvky z klientských změn.