

**Nabízíme na prodej apartmán 2+kk/B  
37m2, parkovací stání, OV, Podaca - Chorvatsko**

Podaca

**3 750 000 Kč**

za nemovitost

cena za nemovitost /  
investiční příležitost

|                              |                      |                                  |                                                      |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová             | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               | <b>Popis vybavení:</b>           | .                                                    |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V      | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej apartmán 2+kk s balkónem o velikosti 37m2 s parkovacím stáním v osobním vlastnictví, oblast Podaca - Chorvatsko. Dispozice je předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón s výhledem na moře, které se nachází cca 300m od apartmánu. V jednotce se nachází klimatizace, všechny okna mají elektrické žaluzie. Momentálně je nemovitost nevybavená, je možné zařídit vybavení. Díky vysokému zájmu o pronájmy v této oblasti je toto výborná investiční příležitost (předpokládaná výnosnost a další podrobnosti na dotaz). Apartmán se nachází v novostavbě, ke koupi také náleží parkovací stání a podíl na společné zahradě, kde budou společné prostory (altán atd.). Nákup nemovitosti je u nás možný vyřídit také bez nutnosti vycestování.

Pokud máte zájem o další informace, kontaktujte mě.



Vyřizuje

**Adam Průša****Tel.:** 727 897 153**GSM:** 727 897 153**E-mail:** [aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)