

Prodej bytu 3+1, 28. pluku, Praha 10 - Vršovice

28. pluku, Praha 10, Praha

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kateřina Kotyzová**GSM:** +420722422422**E-mail:**katerina.kotyzova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové podlahové ploše 63,76 m², ideálně umístěný v Praze 10 - Vršovicích na ulici 28. pluku. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu, k bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m². Před domem se nachází zastávka MHD.

Byt 3+1 vznikl z prostorné bytové jednotky 2+1 přepažením pokoje na dva menší. V každém pokoji je z masivu vybudované patro na spaní o jednom a dvou lůžkách.

Okna z pokojů, koupelny a WC jsou orientovány na východ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla, okna kuchyně jsou orientovaná na sever. Koupelna je zděná s vanou a oknem, stejně tak i samostatná toaleta. Vstupní bezpečnostní dveře. V bytě je přípojka na plyn, která je v současné době odpojená.

Byt prošel před 4 lety rekonstrukcí: nová plastová okna (trojskla) se sítěmi, koupelna, plovoucí podlahy v celém bytě a nová rozvodová skříň včetně jističů a elektroinstalací v kuchyni a koupelně.

V domě je k dispozici výtah a společné prostory pro kočárky a kola. Dva vstupy a výstupy z domu. Dům je průběžně udržován a opravován (nová fasáda a stoupačky cca 6 let). Objekt je monitorován kamerovým systémem. Jde o dobře fungující SVJ bez dluhů a úvěrů.

Lokalita je vyhledávaná především pro svou občanskou vybavenost a vynikající dostupnost metra Želivského do cca 5 minut, OC Eden, plavecký stadion Slávie, Vinohradská nemocnice, lékaři. V okolí je celá řada sportovního a relaxačního vyžití, školy, školky a obchody. Parkování je zajištěno modrými zónami v okolí domu.

Byt nabízí pohodlný a klidný životní styl v atraktivní lokalitě. Doporučujeme i jako formu investice.