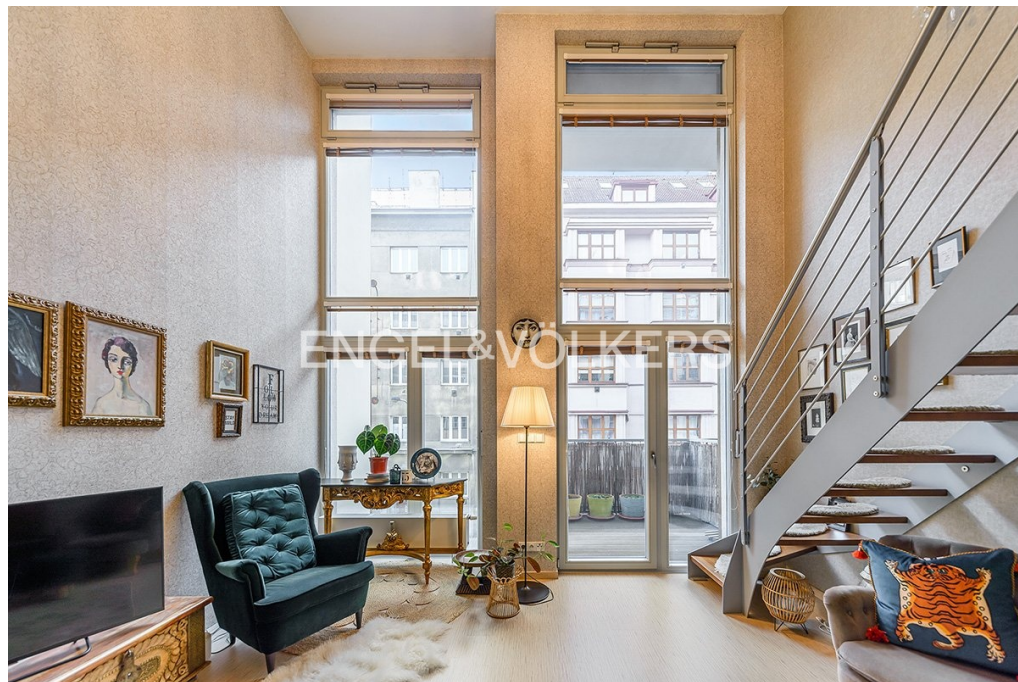


Moderní loft s balkonem a parkováním v nízkoenergetické rezidenci

U libeňského pivovaru, Praha 8, Praha



9 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Karolína

Marchlíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2012
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní loftový byt se nachází v 2. NP nízkoenergetického projektu X-LOFT z r. 2012.

K jednotce o velikosti 59 m² náleží balkon o vel. 4 m², sklep a garážové stání v domě.

Rezidence byla navržena s důrazem na design, ekologii a ekonomiku bydlení. Zvláštní pozornost byla věnována zateplení fasády, kde byla použita nadstandardní izolace k zajištění minimálních tepelných ztrát.

V první úrovni bytu se rozkládá obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a koupelna s WC. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči včetně pračky.

V obytné části dosahuje výška stropu až 5 m, a díky obrovskému oknu je celý prostor krásně prosvětlený. Z obývacího pokoje se vstupuje na balkon, který je dostatečně velký k letnímu posezení. Dřevěné schody vedou ke galerii o velikosti 19 m², kde se nachází vestavěné šatní skříně a manželská postel; výška stropu nad galerií je 2,3 m.

O tepelnou a hlukovou izolaci se starají obrovská dřevěná okna s trojsklem. Vytápění je řešeno centrálně.

ENGEL & VÖLKERS Janáčkovo nábřeží 1101/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: www.engelvoelkers.com/cs-cz/praha/