

## Prodej útulného rodinného domu

Jenišov

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mihály Szozánszki****GSM:** +420776156050**E-mail:**

mihaly.szozanski@re-max.cz

|                               |                    |                                 |                                |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                              |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 96 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 190 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 902 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující     |                                 |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit nádherný rodinný dům v malebné lokalitě Jenišova. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a prostorné bydlení, ať už pro rodinu nebo jako investici.

Jenišov je malebná obec s bohatou historií a přírodním kouzlem. Nachází se v krásné krajině, která nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity.

Pozemek má rozlohu 997 m<sup>2</sup>. Celý dům je podsklepen.

V prvním nadzemním podlaží se nachází světlý obývací pokoj včetně plně vybavené kuchyně.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází útulná ložnice a dva pokoje, které Vám umožní vytvořit soukromý prostor např. pro Vaše děti.

V suterénu kompletně vybavené wellnes - sauna, vířivka je zde také kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem, s podlahovým vytápěním, místnost na praní a sušení prádla a toaleta s bidetem.

K dispozici je také prostorná garáž o rozloze 20 m<sup>2</sup> s vraty na dálkové ovládání, a zahradní domek.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, díky klimatizaci vzduch je svěží v každém ročním období.

Dům je pod alarmem.

Pozemek je dobře udržovaný s živým plotem, vytvářejícím maximální soukromí. Na pozemku se nachází altán, ideální pro relaxaci, grilování nebo trávení času s rodinou a přáteli. Vjezd a vstup na pozemek je ovládán dálkovým ovládáním. Pokud hledáte prostorný a elegantní dům ve skvělé lokalitě, pak je tato nabídka pro Vás to pravé. Nezmeškejte příležitost a kontaktujte nás ještě dnes pro prohlídku.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.