

Prodej dům Vila, 466 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 6, Břevnov, Loutkářská 2358/16, 16900

Loutkářská, 16900, Praha 6, Praha



59 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	466 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej krásnou, luxusní vilu v překrásné části Prahy 6, Břevnova.

Vila o celkové ploše 466 m² vás okouzlí svou elegancí a praktičností. Plocha pozemku je 561 m².

Kvalita a luxusní materiály jsou zde na první pohled patrné.

Měděná střecha a vytápěné okapy v atice zajišťují bezstarostný životní styl i dlouhou životnost tohoto exkluzivního domu. Cihlová stavba je opatřena okny z exotického dřeva meranti s bezpečnostním zasklením a uvnitř si budete užívat poctivé dřevěné parkety.

Ze čtyř pokojů máte přímý přístup na dva prostorné balkony.

Vila je vytápěna plynovým kotlem a má přípravu na centrální vysavač. Podsklepená garáž pojme dva vozy a přechod z ní do domu je kompletně zastřešen.

Dům je napojen na PCO.

Pro milovníky relaxace je připraven wellness s podlahovým vytápěním a krytým bazénem, kde si můžete užít klidné chvíle odpočinku.

Nemovitost se nachází v blízkosti parku Ladronka s místní usedlostí, což je ideální lokalita pro sportovní aktivity, ale také relaxaci v nádherném prostředí.

V Břevnově je vynikající občanská vybavenost a letiště je vzdálené pouhých 10 km.

Zavolejte nám a domluvte si prohlídku.