

**Velmi pěkný byt 2+KK s terasou, 55 m², 1. patro,
Masarykova ul. Klíše****20 000 Kč**
za měsíc

Masarykova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Myčka
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný nový byt o velikosti 2+KK o celkové ploše 55 m², který se nachází v prvním patře v cihlovém domě na Klíši, Masarykova ulice. Byt je nyní nově zrekonstruovaný, obývací pokoj je velice prostorný se kuchyňským koutem, kde se nachází krásná nová kuchyňská linka se sklokeramickou deskou na vaření, elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, vestavěnou lednicí s mrazákem. Koupelna zděná, se sprchovým koutem, WC a prostorem na pračku. Z ložnice se vchází na prostornou terasu, která je situovaná do zadní části domu. Za domem je také k dispozici na oploceném pozemku zaparkovat - jedno parkovací místo. Okna jsou plastová, k dispozici jsou elektrické žaluzie, které tak zařídí v bytě stín. Podlahy plovoucí. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů + provize RK. Nájemné činí 20.000,- Kč včetně vody a topení, elektřinu si nájemník bude hradit sám. Dům je nyní nově kompletně zrekonstruován. V místě je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, pošta a velice blízká dostupnost MHD. Byt je ihned k dispozici.



Vyřizuje

Lucie Walterová**Tel.:** +420 774 650 188**GSM:** 774 650 188**E-mail:** lucie.walterova@hypoteam.cz