

Prodej novostavby 4+kk s tepelným čerpadlem

28912, Kostelní Lhota



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický
Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	303 m ²
Plocha zahrady:	236 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej posledního zbývajícího dvojdomu v nově vybudované ulici na kraji obce. 4+kk, 102 m², pozemek 303 m² a moderní technologie, které se promítají do nízkých nákladů na vytápění díky tepelnému čerpadlu. Dům bude předán kompletně dokončený, s výjimkou instalace kuchyňské linky. Tu už si můžete vyřešit podle vlastních představ a potřeb. Dům je zkolaudovaný a připravený k užívání. Na vyžádání vám rád zašlu odkaz s hromadou dalších informací vč. kompletní dokumentace. Virtuální prohlídka je použita z identického dokončeného domu v první etapě.

Dům nabízí ve dvou podlažích celkově 102 m² vnitřní plochy a venkovní terasu. Vytápění je řešeno úsporným

tepelným čerpadlem s podlahovým topením, díky absenci radiátorů tak dochází k úspoře prostoru. Obývací pokoj s kuchyní nabízí velkorysých 36 m². V prvním podlaží se rovněž nachází technická místnost a spodní toaleta. Ve druhém podlaží jsou umístěné 3 pokoje o velikostech 11 až 14 m² a prostorná koupelna.

Příjezdová cesta je upravena zámkovou dlažbou. Pozemek o ploše 303 m² je rovinatý s hotovou terénní úpravou. Dům je umístěn v nově vzniklé ulici dvojdomů s novou příjezdovou cestou i všemi inženýrskými sítěmi. Hotové je rovněž oplocení pozemku a zpevněná parkovací plocha pro dva vozy.

Na stavbě jsou použita izolační trojskla s nízkým koeficientem a 30 cm zdivo + 16 cm zateplení, díky čemuž lze očekávat velmi nízké náklady na provoz (třída B). Střešní krytina betonová, podlahovou krytinu tvoří dlažba s dekorem tmavého dřeva. Koupelny jsou provedeny v jednoduchém a minimalistickém designu s tlumenými tóny.

Velmi čilá obec Kostelní Lhota se stala obcí roku 2022 a nachází pouhých 7 km od Poděbrad, 3 km od Sadské a zhruba 20 minut jízdy od Černého Mostu. Domy jsou situované nedaleko centra obce a ZŠ (cca 3 min chůze), avšak na kraji zástavby směrem k jezu na potoku Výrovka. Kolem domů tak neexistuje žádný bezprostřední provoz, jedná se o slepou ulici. Více informací na webu projektu.