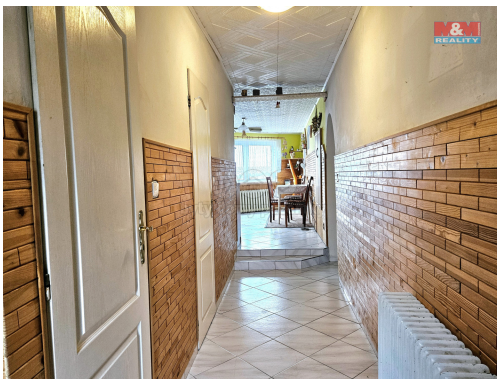


Prodej rodinného domu, 103 m², Chraberce, okres Louny

44001, Chraberce

**3 480 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, provize RK, vkladu KN



Vyřizuje

Bubník Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	103 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s možností rozšíření o půdní vestavbu, v obci Chraberce. Zahradu o výměře 741 m², je možno využít jako stavební parcelu. Je vedená jako stavební rezerva. Zahrada je přímo pod domem přes silnici. Nyní jsou zde ovocné stromy a daří se tu velmi vinné révě. Na zahradě je studna. Dům stojí na okraji obce a je téměř celý podsklepen. Nachází se zde kotelna, sklep na uskladnění, a garáž s dílnou. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva a v místnostech jsou radiátory. Do domu je přiveden elektrický proud 230/400V, zaveden veřejný vodovod. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do septiku. Ze zádveří se dostaneme do chodby, odkud je vstup na malou terasu na dvorku, dále pak na WC, do koupelny, kuchyně a pracovny. Na kuchyni navazuje obývací pokoj a z pracovny je pak vstup do ložnice. V celém domě jsou nové rozvody elektřiny, odpadu i vody. Bližší informace u makléře. Přepis energií zajistíme za Vás.