

**Obchodní prostory v nově vzniklé pasáži**

V háji, 17000, Praha 7, Praha

**58 770 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 7 534 Kč/měsíc

|                          |                            |                               |                   |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 131 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní          |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup       | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme obchodní prostor v nově vybudované pasáži v pražských Holešovicích. Prostor se nachází v přízemí a disponuje jak samostatným vchodem z ulice, tak z pasáže. Celková plocha tohoto prostoru činí 130,6 m<sup>2</sup>. Prostor je k dispozici ve stavu shell and core, avšak po domluvě s majitelem je možné připravit určitou část prostoru k užívání. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, jen pár desítek metrů od budovy je tramvajová zastávka Maniny. Pokud máte jakékoliv dotazy nebo si přejete domluvit osobní schůzku, neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Tomáš Rubin****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 605 954 641**E-mail:** [tomas.rubin@engelvoelkers.com](mailto:tomas.rubin@engelvoelkers.com)