

Pronájem haly, 741m²

Valašské Meziříčí

71 080 Kč

za měsíc

Celková plocha:	1500 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Sklad
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu halu v části obce Valašské Meziříčí - Bynina. Hala je momentálně ve výstavbě a bude k nastěhování v prvním čtvrtletí roku 2025.

Celková užitná plocha skladovacích/výrobních prostor je 741m². Halu je možné rozdělit na dvě menší (320 a 421m²), každá s vlastním vjezdem, případně rampou. Světlá výška je 8,55m a vjezd i parkování je přizpůsobeno kamionové dopravě. Ke skladovacímu/výrobnímu prostoru patří zázemí firmy, kancelářské prostory s plochou 118m². Vytápění/chlazení je řešeno tepelnými čerpadly. Konstrukce stavby je montovaná z prefabrikovaných panelů s vnitřní izolací PUR o tl. 150mm.

V rámci objektu budou k dispozici 4 služební byty - celková plocha 214m². Tyto byty můžeme nabídnout rovněž k pronájmu, ale budou účtovány zvlášť.

Měsíční nájemné je stanoveno za skladovací prostor v částce 80Kč/m² + DPH a administrativní část 100Kč/m² + DPH. Celkové měsíční nájemné za obě části činí 71.080Kč + DPH.

V tuto chvíli lze do realizace projektu zasáhnout a optimalizovat v některých detailech pro Vaše konkrétní podnikání.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:** hynek.fiala@re-max.cz