

Prodej, byt 3+1, OV, 76 m², České Budějovice, ul. N. Frýda

N. Frýda, České Budějovice

**4 121 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Krámpel**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420607466999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v Českých Budějovicích, ulice N. Frýda. Tento moderní a vkusně zrekonstruovaný byt s balkonem a dispozicí 3+1 se nachází v osmém patře z celkových devíti podlaží panelového domu s výtahem. Celková podlahová plocha bytu je 76 m², z čehož 72 m² slouží, jako užitná plocha. Byt je orientován na východ a západ. Díky izolacím se byt v létě nepřehřívá.

Vkusná kuchyň se zabudovanými spotřebiči. Koupelna je osazena vanou, umyvadlem a toaletou. Prostorný obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj a hala. Byt i dům je po celkové rekonstrukci. V domě společné prostory a k bytu náleží sklep. PENB budovy je C. Parkování u domu.

Byt je ideální pro rodiny s dětmi, protože se nachází v blízkosti školky, školy, obchodů, kina a dalších atrakcí pro nejmenší členy rodiny.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. Těšíme se na setkání s Vámi a ukázání Vám všech výhod, které tato nemovitost nabízí. Byt je téměř ihned k dispozici. Navrhujeme Vám výhodné financování.