

Exkluzivně: luxusní byt 3+kk/B/GS, 91m² + zahrádka 157 m², OV, novostavba, Malvazinky

Od Vysoké, 15000, Praha 5, Praha



13 377 683 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. Iva Vališová

Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail:

i.valisova@maxima.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka nového, moderního bytu 3 + kk o výměře 91,4 m² (včetně dvou teras 7,5 a 12m²) s vlastní zahrádkou 157 m² v prestižní rezidenční lokalitě pražských Malvazinek. Byt je umístěn v přízemí menšího viladomu z roku 2023, při výstavbě byly použity prvotřídní materiály a technologie, byt má tak prodlouženou záruku až na 5 let. Také při zařizování byl kladen důraz na moderní trendy a nadstandardní prvky, v bytě je klimatizace, podlahové teplovodní vytápění, dřevěná eurookna, kdy na části jsou již umístěny předokenní žaluzie, dále je zde instalováno elektronické zabezpečovací zařízení či bezpečnostní a protipožární vchodové dveře. V koupelnách jsou designové obklady a dlažba, zařizovací předměty jsou značky Laufen nebo Jika Cubito. Interiérové dveře budou v bezfalcovém provedení s kvalitním magnetickým kováním, s nadstandardní výškou 2100 mm. Finální design bytu si navíc můžete doladit přesně podle svého vkusu a přání, zdarma máte na výběr z desítek moderních dekorů vinylových a dřevěných podlah. K bytu náleží také sklep a dvě garážová stání, která nejsou zahrnuta v inzerované ceně. K bytu nabízíme voucher v hodnotě 400 tisíc, který můžete využít na pořízení moderní kuchyně nebo vestavěných skříní a dalšího zařízení interiéru, dle svých preferencí. Byt se nachází v prestižní vilové čtvrti v sousedství několika nádherných domů z období první republiky. Skvěle se zde propojuje klidné rezidenční bydlení v blízkosti zeleně s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra. Zastávka metra B - Radlická je jen 10 minut chůze, zastávka autobusu pak 50 m od domu. V docházkové vzdálenosti jsou také oblíbené přírodní parky Waltrovka,

Nikolajka nebo Santoška. V bezprostředním okolí je ZŠ a MŠ Radlická, řada hřišť a sportovišť, obchodní centrum Nový Smíchov je 5 minut jízdy autem. Byt je k nastěhování ihned. Osobní vlastnictví s možností financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení pro Vás rádi zajistíme. Ukazatel energetické náročnosti budovy: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082663.