



Prodej - Byty

číslo zakázky: D PV B304

## Investiční 1+kk v centru Prahy pro vlastní využití nebo jako investice k dalšímu pronájmu.

Bajkalská, Praha 10, Praha



**4 224 226 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**GARTAL Development**  
Tel.: 840 400 440  
GSM: +420840400440  
E-mail: [info@gartal.cz](mailto:info@gartal.cz)

|                       |           |                           |                   |
|-----------------------|-----------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:       | 1+kk      | Podlaží v domě:           | 3                 |
| Počet podlaží v domě: | 4         | Celková podlahová plocha: | 25 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:         | skeletová | Stav objektu:             | před rekonstrukcí |

## Vlastnictví:

osobní

## Umístění objektu:

centrum obce

**Elektřina:**



**Topení:**

Lokální - tuhá paliva;  
Ústřední - dálkové

**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V projektu Prime Vršovice nabízíme k prodeji účelnou jednotku o dispozici 1+kk (B304) s celkovou podlahovou plochou 25 m<sup>2</sup>. Tato jednotka se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s WC a předsíně.

Navštivte zařízenou vzorovou jednotku a zjistěte, jaké akční nabídky pro vás máme připraveny. Dokončení projektu již ve 3. čtvrtletí 2024.

Projekt Prime Vršovice po své kompletní rekonstrukci nabídne celkem 68 účelných jednotek o dispozicích 1+kk.

Projekt se nachází v jedné nejžádanějších lokalit Prahy a proto jsou jednotky vhodné nejenom pro vlastní využití, ale také pro další pronájem či krátkodobé ubytování prostřednictvím služeb Airbnb, Booking a podobně.

Další výhody pro vás:

- \* možnost správy nájmu, o nic se nemusíte starat,
- \* možnost vybavení kuchyní na přání,
- \* zdarma předrezervace jednotky na 2 dny,
- \* kvalitní právní servis a prodejní tým,
- \* prodej přímo od developera, neplatíte provizi nebo prostředníka.

Více informací o projektu naleznete na našich webových stránkách. Vizualizace interiérů jednotlivých bytů jsou pouze ilustrační a mohou obsahovat prvky z klientských změn. Kontaktujte nás pro individuální nabídku. Ke všem jednotkám je nutné dokoupit sklep.