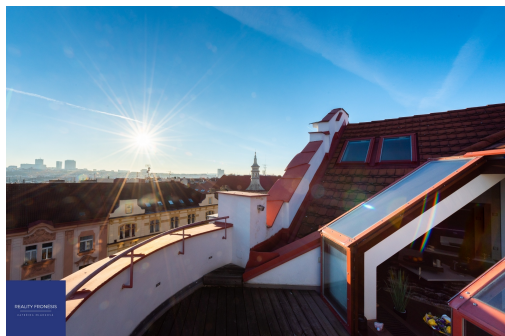


Pronájem, Byty 3+kk, 130m² - Praha - Vršovice

Moskevská, 10100, Praha 10, Praha



52 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Mládková

Tel.: 602 684 997

GSM: +420 602 684 997

E-mail:

katerina.mladkova@fronesis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte opravdu jedinečné bydlení a oceníte architektonicky zajímavou budovu, dovoluji si vám představit podkrovní byt 3+kk s terasou, z níž je krásný výhled na Prahu. Byt je situován v činžovním domě stojícím na rohu Moskevské ulice a náměstí Svatopluka Čecha. Jedná se o památkově chráněný dům postavený v letech 1911- 1912, jehož stavba byla ovlivněna geometrickou secesí a ranou modernou a fasáda je ozdobena cennou sochou od Čeňka Vosmíka.

Promyšlená dispozice bytu nabízí opravdu komfortní bydlení - velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 2 samostatné neprůchozí pokoje, šatna, 2 koupelny, samostatná toaleta, prostorná chodba, technická místnost, komora a půda.

Byt byl velmi nadstandardně zařízený již při samotné výstavbě - tmavé dřevěné dubové podlahy Empiri woods, velkoformátová dlažba a obklady Ragno Jazz, střešní okna s elektrickým pohonem, interiérové dveře Bertolotto, italský koupelnový nábytek Mastella, vana značky Laufen, sprchová vanička BluBleu, italské designové radiátory Irsap,

klimatizace, systém chytré domácnosti KNX, bezpečnostní vstupní dveře a zabezpečovací systém. Byt se pronajímá kompletně zařízený.

V ceně nájmu je i 1 garážové stání v blízkých podzemních garážích, v případě potřeby možné zajistit druhé parkovací stání.

Zastávka tramvaje je 1 min pěšky od domu, cesta tramvají až do centra trvá pouhých 18 minut.

Pro příjemné bydlení nic nechybí ani v blízkém okolí - je zde veškerá občanská vybavenost, nedaleko také park Heroldovy sady, nákupní centrum Eden.

Poplatky jsou 4.000 Kč + elektřina, plyn.

Jistota 100.000 Kč.

Velmi doporučuji prohlídku.