

Prodej Rodinný dům, 180 m² | Pardubický kraj, Chrudim, Zaječice, 229, 53835

53835, Zaječice



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zděný nepodsklepený rodinný dům 4+2 s menším dvorkem, který nabízí plné soukromí.

Co Vás bude zajímat?

- celková plocha pozemku je 1002 m²,
- užitná plocha 1.NP je cca 100 m² (byt 2+1) veranda, koupelna, WC, komora a spíž,
- 2.NP - byt 2+1 má cca 80 m² + půdní prostor,
- příslušenstvím je garáž 36 m² a kolna 39 m²,
- jsou zde všechny IS: vodovod, studna, elektřina, plyn i kanalizace,
- zahrada 656 m² s dřevěným altánem, kde můžete odpočívat nebo posedět s přáteli,

Obec Zaječice je vzdálená pouhých 5 km od Chrudimi. Do Pardubic je to cca 15 km. V Zaječicích je základní škola (první stupeň). MŠ zde není, ale od ZŠ probíhá svoz dětí do MŠ Bítovany, vzdálené cca 2 km, ordinace praktického

lékaře i zubaře. Dostupnost obce - autobusové i vlakové spojení. Vzdálenost od Chrudimi je cca 10 km, od Pardubic cca 20 km. Dále zde funguje pošta, 2 prodejny potravin a smíšeného zboží, veřejná knihovna, kulturní dům, cukrárna a hostinec. Pro sportovní vyžití je zde fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště a 3 dětská hřiště.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103703.