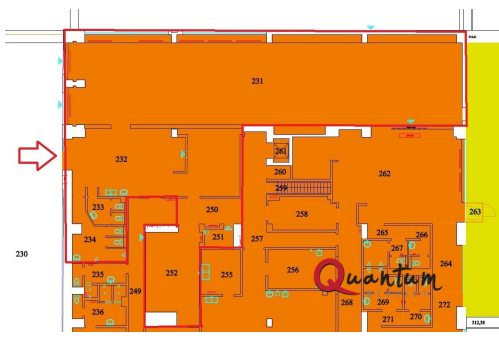


Pronájem obchodních prostor, 306 m², Vojtíšková, Praha - Chodov, OC Slunečnice

Vojtíšková, 14800, Praha 11, Praha


53 000 Kč
za měsíc

+ DPH, + služby, +
odměna RK



Vyřizuje

**Infolinka Quantum
reality**

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 730 154 732

E-mail:

info@quantumreality.cz

Plocha kanceláří:	306 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídlště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o velikosti 306 m² v obchodním centru Slunečnice přímo na sídlšti v Praze 4 Chodově. V budově je mimo jiné prodejna Lidl, fitness centrum a drobné provozovny služeb. Přístup je z 1. patra naproti Fitness centru. Součástí je vlastní sociální zařízení (dámské, pánské). V současné době je prostor vyklizen a připraven pro nového nájemce. Dříve byl využíván jako bowling bar. V zadní části místnost využívaná jako salonek. Možnost rozšíření o další prostory. Předpokládané poplatky cca 28 000 - 30 000 Kč + DPH (bez spotřeby vlastní elektřiny). Úpravy prostor jsou možné dle dohody s vlastníkem. Délka nájmu dle dohody (cca 5 let). Pro zásobování lze využít i přístup z rampy po schodech či výtahem. Jistina ve výši 3 měsíčních nájmu a poplatků. Volné ihned.