

Pronájem komerční nemovitosti - kanceláři, Ústí nad Labem , ul. Havířská

Havířská, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



170 Kč
za m²/měsíc

Nájemné bez energií
8.000,-Kč, vratná kauce
16.000,-Kč, provize RK
12.000,-Kč



Vyřizuje
Tomáš Hanauer
Tel.: +420 608168918
GSM: +420 608168918
E-mail:
tomas@hanyreality.cz

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kanceláře v administrativní budově firmy Culmex v Ústí nad Labem - Všebořice. Nachází se v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy s výbornou polohou u sjezdu z dálnice D8 (exit 74). Plochy kanceláří jsou od 17 m² do 64 m² a je zde možnost pronájmu jednotlivých kanceláří, nebo půl patra, ale i celého patra. Každé patro je vybaveno kuchyňkou a sociálním zařízením, a to v levé i pravé části patra. Internetové připojení ve všech prostorách je samozřejmostí, celá budova je zabezpečena kamerovým systémem, elektronický systém vstupů do společných prostor. Je zde možnost stravování a to v jídelně, nebo bufetu s nabídkou snídaní a svačín. Vytápění budovy je lokální - plynovou kotelnou. Parkování přímo u vchodu do budovy. A jaké jsou finanční podmínky? Nájemné bez energií je 170,-Kč/m², za pronájem prostor ve 3. nadzemním podlaží a 180,-Kč/m², za pronájem prostor ve 2. nadzemním podlaží. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. Energie, jako je platba za

elektřinu, plyn a vodu se hradí měsíčně oproti faktuře po odečtu spotřeby. V areálu je čerpací stanice WAG (pouze nafta a ad blue). Je zde také možnost pronájmu skladovací haly, nebo prostoru v hale a pronájem výrobní haly. Další informace vám poskytne makléř na prohlídce.