

Prodej bytu 1+kk 24,1m2 Raichlova, Praha 5 - Stodůlky

Raichlova, 15500, Praha 13, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	23 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zařízený a světlý byt 1+kk o rozloze 24,1 m², který se vyznačuje nejen prostornou terasou (8,8 m²), ale také ojedinělou zatravněnou terasou (13,4 m²), jež je umístěna v dostatečné výšce od země, což zajišťuje soukromí a krásný výhled. Byt je ideálně orientovaný na východ, což umožňuje těšit se z příjemné atmosféry po celý den a nabízí potenciál pro vybudování přístřešku či pergoly pro letní posezení či pikniky. Nachází se ve zvýšeném přízemí moderního bytového domu s výtahem a v budově je k dispozici kolárna pro uložení kol.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné lokalitě blízko Dalejského a Prokopského údolí, což je ideální pro relaxační a sportovní aktivity. Výborná dostupnost veřejné dopravy je zajištěna díky blízkosti autobusové zastávky a stanic metra Lužiny a Luka na trase B.

Interiér a vybavení:

Obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a přímým přístupem na terasu

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Vstupní předsíň s vestavěnou skříní

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře

Venkovní elektrické rolety, centrální vytápění, pračka

Domovní telefon, elektronické kukátko, alarm

Otopný žebřík v koupelně

Parkování a měsíční poplatky:

K bytu je nutno dokoupit vnitřní parkovací stání, které je k dispozici za doplatek 480 000 Kč. Navíc nabízíme nízké měsíční poplatky za služby ve výši 1847 Kč, což přispívá k výjimečnému pohodlí a ekonomičnosti bydlení v tomto bytě.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní a ekonomicky výhodné bydlení s jedinečným venkovním prostorem v klidné a zelené lokalitě, přičemž neztrácí výbornou dostupnost do centra města. Jeho moderní bydlení, unikátní terasa a vysoký standard vybavení činí tento byt atraktivní volbou jak pro osobní bydlení, tak pro investici.