

Prodej byt 1+kk, 31² | Jihomoravský kraj, Znojmo, Jarošova 1450/18, 66902

1 989 000 Kč
za nemovitost

Jarošova, 66902, Znojmo

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk o výměře podlahové plochy 27,70 m², užitné ploše 31,40 m², v horní části města Znojma.

Byt je po celkové rekonstrukci provedené v roce 2019, nacházející se ve vyvýšeném 1. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, na ulici Jarošova.

Vytápění bytu je řešeno plynovým topidlem WAW s odvodem spalin přes obvodové zdivo domu, okno z pokoje je situováno jižním směrem. Teplá voda je řešena přes elektrický bojler o objemu 80L.

K bytu náleží 1 sklep v I.PP o podlahové ploše 3,74 m².

Dispozice bytu se skládá ze vstupní chodby, pokoje s kuchyní a koupelnou. Podlahy v pokoji jsou laminátové, v kuchyni, vstupní chodbě a koupelně keramická dlažba.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. Jelikož nebyl prozatím dodán PENB uvádíme ener. třídu G.

U bytového domu je také dostatek místa k parkování.

Byt bude přenechán vyklizený, součástí bytu zůstane kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, předsíňovou stěnou, domovním audio telefonem a kompletním ZTI.

K předání bude byt připravený koncem září 2024. Prohlídky je možno realizovat v tuto chvíli po dohodě s RK.

Užitné dispozice:

Vstupní chodba (3,49 m²), pokoj s kuchyní (20,04 m²), koupelna (4,15 m²).

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103680.



Vyřizuje

Roman Jurčík

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz