Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **381806**

Rodinný dům před rekonstrukcí na prodej v Krušných horách

Blatno

3 450 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	300 m^2
Užitná plocha:	250 m^2	**Plocha parcely:**	523 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte nemovitost, kterou si budete moci koupit za rozumnější peníze a kompletně zrekonstruovat podle vlastních představ, pak jste ji možná právě našli. Dům se navíc nachází ve velmi klidné lokalitě ve vesnici Blatno v Krušných horách s pěkným výhledem do přilehlé zeleně. Sousedství je složené z původní zástavby.

Připravili jsme si pro vás zcela původní dům s užitnou plochou cca 250 m2. Dům je kompletně vyklizený a připravený na rekonstrukci. Skládá se ze spodního prostorného patra, potom dále z druhého patra, kde by mohli šikovným spojením vzniknout pokoje a ložnice. Dále pak je možnost využít půdu, která může být třetím plnohodnotným patrem. V širokém okolí není ani žádné ubytovací zařízení, ze kterého by se tento dům mohl stát. Nedaleko je ski-areál Mezihoří, kde si jak pokročilý lyžař, tak úplný nováček přijde na své. Momentálně je vytápění na tuhá paliva, jinak je dům napojený na inženýrské sítě - elekřina, kanalizace a vodovod. Nemovitost si samozřejmě již zaslouží rekonstrukci, ale i v tomto stavu s drobnou rekonstrukcí interiérů může dobře posloužit.

Dům se nachází v Krušných horách v menší obci Blatno u Chomutova, které je 10 minut od Chomutova, kde najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře atd. Z Blatna také jezdí pravidelná linka městské hromadné dopravy, takže i bez auta se pohodlně dostanete do města. Pro milovníky hor a přírody je Blatno tím správným místem pro život.

Pokud jsme vás s naší nabídkou zaujali, neváhejte se domluvit s makléřem na individuálním termínu prohlídky. Budeme se na vás těšit.

Vyřizuje
Chantal Elexová
Tel.: 603 455 857
GSM: +420721968191
E-mail: chantal.elexova@re-max.cz