

**Rodinný dům 3+1 (143 m²) se sklepem, zděným
přístavkem a zahradou, Praha 9 - Horní
Počernice****9 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.

bratřanců Veverkových, Praha 20, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	385 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu ve funkčním stavu před celkovou rekonstrukcí.

Exkluzivní nabídka prodeje dvoupodlažního rodinného domu s dispozicí 3+1 (vnitřní plocha 143 m²) se samostatným zděným přístavkem, plechovou garáží a zahradou (385 m²), který leží v příjemné a klidné lokalitě Prahy 9 - Horní Počernice (ulice bratřanců Veverkových).

V roce 2005 dům dostal nové rozvody elektřiny v kuchyni a nový plynový kotel.

Dispozice:

Přízemí domu je tvořeno vstupní předsíní, na kterou navazuje chodba se schodištěm do patra, dále pak kuchyně (kuchyňská linka s plynovým sporákem a troubou, myčka nádobí), obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC.

V 1. patře se nachází jedna obytná místnost a menší půda.

Jednotlivá patra domu jsou propojena betonovým schodištěm. Dům je podsklepený se vstupy z domu i zahrady.

Součástí domu je i samostatný zděný přístavek (20 m²), který je umístěn v zadní části domu.

Vytápění a ohřev vody je řešeno vlastním kombinovaným plynovým kotlem.

Dům je napojen na obecní vodovodní řád a kanalizaci.

K domu vede nová dlážděná silnice s bezplatnými parkovacími ostrůvky.

Dům leží v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností (školky, školy, lékař, obchody, restaurace, ...) a rychlou dostupností do centra Prahy.

Okolí dále nabízí mnoho možností pro sportovní a relaxační aktivity (Golf Resort Black Bridge, krajinný park V Ladech a Xaverovský rybník, tenisové kurty, ...)

Součástí nabídky je bezplatné zajištění financování a veškerý právní servis.

Pro více kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail: petr.bardos@re-max.cz