

Pronájem bytu 3+kk, Pivovarnická, Libeň, 23990 Kč/měs, 86 m²

Pivovarnická, 18000, Praha 8, Praha

**23 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 1850 Kč +
elektřina a plyn, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**inzerce@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme vzdušný byt o dispozici 3+Kk v oblíbené lokalitě Praha - Libeň v ulici Pivovarnická. Byt o celkové ploše 86 m² se nachází v 1. patře cihlového domu. K bytu patří i zasklený balkon/zimní zahrada. Ložnice mají jižní orientaci, obývací pokoj s kuchyní jsou situovány na severní stranu směrem do vnitrobloku.

Byt se nabízí částečně vybavený. V kuchyni nalezneme veškeré potřebné spotřebiče ve výborném stavu - chladnička s mrazákem, myčka nádobí, elektrická trouba, plynový sporák, digestoř a mikrovlnná trouba. Obývací část se nabízí nevybavená. Ložnice disponují kvalitními dřevěnými parketami a nabízí se nezařízené. V koupelně najdeme rohovou vanu a umyvadlo. Toaleta je umístěná samostatně. V předsíni se nacházejí prostorné šatní skříně a komody. Velkou výhodou je samostatná komora a samostatná pracovna., ve které se nachází regály a velký pracovní stůl. V okolí domu najdeme veškerou potřebnou infrastrukturu - restaurace a kavárny, potraviny Albert, dětská hřiště, parky, základní i mateřskou školu. Tramvajová zastávka Libeňský zámek se nachází pouhých 5 minut pěšky od domu, metro Palmovka je vzdáleno 8 minut pěšky.

K parkování jsou kolem domu rezidenční zóny, je tak možné žádat o rezidentskou parkovací kartu.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.

Energetická třída G jelikož není k dispozici PENB.