

Prodej rodinného domu - Předín

67527, Předín

**3 970 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb



Vyřizuje

Jana Neradová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 730 846 222**E-mail:**

neradova@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1218 m ²
Plocha zahrady:	990 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám prodej rodinného domu v Předíně. Stavba o přízemní dispozici 3+1 dále disponuje sklepem a půdou, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Objekt je celkově v udržovaném stavu, zánovní střecha, plastová okna. Před domem je menší předzahrádka, ve dvoře pak několik dílen a zahrada, na niž je přístup z obecní komunikace.

Součástí prodeje je také další zahrada nedaleko od domu.

Hlavní stavba je obklopena několika dílnami, což ocení každý kutil nebo řemeslník.

Pokud se rozhodnete pro koupi, máte možnost ponechat si stávající vybavení domu, nebo si prostor zařídit dle vlastních představ. Tato flexibilita umožňuje novým majitelům snadný přechod a okamžité nastěhování. Nezmeškejte příležitost stát se majiteli tohoto domova s bohatým potenciálem a výhodnou polohou. Obec Předín protíná silnice I/23, která přes Vysočinu propojuje jižní Čechy s jižní Moravou a také se nedaleko kříží s hlavním tahem I/38 na Znojmo a Rakousko. Díky tomu je zde výborná dopravní dostupnost. Třebíč i Telč vzdáleny pouhých 18 km, do Jihlavy je to 28 km. V obci je pošta, obchod s potravinami a mateřská i základní škola.