



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: H11/24

## Pozemek pro možné zastavění Dýšina, okr. Plzeň-město

Dýšina



**2 100 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Miloslav Košan**

**Tel.:** 377445369

**GSM:** 607392262

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

**Celková plocha:** 5 187 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi pozemek o výměře 5.187 m<sup>2</sup> obdélníkového tvaru na okraji obce Dýšina. Předmětný pozemek (a pozemky sousedící) jsou zahrnuty dle územního plánu obce Dýšina do zastavitelné plochy Z14 s funkčním využitím bydlení v rodinných domech - městského a příměstského typu. Minimální velikost stavební parcely v zastavitelné ploše Z14 je 800 m<sup>2</sup>. V sousedství tohoto pozemku jsou další pozemky soukromých majitelů o výměře 10.007 m<sup>2</sup>. Případné další využití dle úz. plánu je možné pro bytové domy, zahrady, technická infrastruktura atd. Jedná se o oblast, ve které je předpoklad stavebního využití. Inž. sítě jsou v dosahu u navazujících rodinných domů. Obec Dýšina leží 10 km severovýchodně od Plzně a má veškerou obč. vybavenost. Vhodné pro developera.